

## Schwedenrotes Ferienhaus in Zierow, Bernsteinring 15, 23968 Zierow

### BESCHREIBUNG DES HAUSES

Urlaub wie in Småland – im familienfreundlichen Ferienhaus an der Mecklenburgischen Ostseeküste. Das Häuschen ist mit viel Holz in liebevoller Eigenarbeit gestaltet. Sie mieten 65 m<sup>2</sup> eines Doppelhauses mit moderner Ausstattung. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Bad und der offenen Küche ein behaglicher Wohn- und Essbereich. Große Fenster lassen die Sonne herein, Sofa und Sessel laden zum Entspannen ein. Die beiden kuscheligen Schlafräume liegen in der oberen Etage unter der Dachschräge. Zur Haushälfte gehört eine überdachte Terrasse sowie ein PKW-Stellplatz.

Jede Ferienwohnung ist für 1-4 Personen geeignet, es sind maximal 2 Aufbettungen möglich. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

Als Familie oder mit Freunden werden Sie in diesem geräumigen Haus erholsame Tage verbringen!



### AUSSTATTUNG

**Wohnbereich:** Der Wohnbereich ist durch die bodentiefen Fenster sehr sonnig und hell. Bodenlange Vorhänge schirmen Blicke oder Hitze ab. Im Wohnraum finden Sie ein Ledersofa mit Couchtisch sowie zwei Sessel, einen 27 Zoll -SAT-TV sowie einen Esstisch für 4 Personen.

**Küche:** Die offene, geräumige Küche lädt zur Selbstverpflegung geradezu ein und ist mit allem ausgestattet, was Sie im Urlaub benötigen: Geschirrspüler, Backofen, Herd mit Ceranfeld, Abzugshaube, Spüle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Töpfe, Geschirr und Utensilien für 6 Personen. Eine Waschmaschine ist nicht vorhanden.

**Bad:** Das Bad ist mit Fenster, WC, beheizbarem Handtuchhalter sowie einer Dusche ausgestattet. Bitte bringen Sie Handtücher mit.

**Schlafzimmer 1:** Das Elternschlafzimmer mit Fenster befindet sich im Dachgeschoss mit Dachschrägen. Das kuschelige, fest eingebaute Doppelbett ist mit zwei 90er Einzelmatratzen versehen. Offene Regalschränke stehen für Ihre Kleider zur Verfügung. Im Flur gibt es eine Kleiderstange. Das vorhandene Bettzeug besteht aus Baumwolle, Daunen bzw. Federn. Bitte bringen Sie Bettwäsche in normalen Größen (1,40 x 2,00 für die Bettdecke bzw. 0,80 x 0,80 für das Kopfkissen) mit.

**Schlafzimmer 2:** Das gegenüberliegende Kinderschlafzimmer mit Fenster ist mit zwei fest eingebauten 90er Einzelbetten sowie einer Kommode und Nachttischen eingerichtet. Das vorhandene Bettzeug besteht aus Baumwolle, Daunen bzw. Federn. Bitte bringen Sie Bettwäsche in normalen Größen (1,40 x 2,00 für die Bettdecke bzw. 0,80 x 0,80 für das Kopfkissen) mit.

**Außenbereich:** Zum Haus gehört eine kleine Rasenfläche sowie eine überdachte Terrasse. Im Sommer finden Sie hier Sitzmöbel und einen Grill. Ihr PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.

## KONDITIONEN

**Miete:** Die Miete wird pro Übernachtung in der Ferienwohnung für maximal 4 Personen berechnet. Hinzu kommen einmalig die Kosten für die Endreinigung sowie die Nebenkosten für den Verbrauch von Strom, Wasser, Abwasser und Müll. Eine Kaution wird nicht erhoben. Die Zahlung erfolgt bar bei Anreise in voller Höhe gegen Quittung. Gern können Sie den Gesamtpreis bzw. einen Teilbetrag überweisen. Die weiteren Details regelt der Buchungsvertrag.

**Nebenkosten:** Die Nebenkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind bei Abreise bar zu zahlen. Bei An- und Abreise werden die Zählerstände notiert. In jedem Zimmer befinden sich fest eingebaute Elektroheizungen, die mit Ökostrom beheizt werden. Für die Nebenkosten gelten folgende Preise inkl. 7% MwSt.: Strom: 0,30 EUR/kWh, Wasser und Abwasser: 7,00 EUR/m<sup>3</sup>, Müll: 0,60 EUR/Tag.

**Reiserücktritt und Reiserücktrittsversicherung:** Der Rücktritt vom Vertrag ist telefonisch oder schriftlich möglich. Bei Mitteilung ab 30 Tagen vor Mietbeginn ist eine Stornierungsgebühr fällig - und zwar unabhängig von individuellen d.h. gesundheitlichen, familiären, betrieblichen und anderen Gründen für die Stornierung. Diese beträgt bei einem Rücktritt innerhalb von 30 Tagen vor Mietbeginn 30% des Gesamtpreises ohne Nebenkosten inkl. MwSt. Bei einem Rücktritt innerhalb von 7 Tagen vor Mietbeginn werden 100% des Gesamtpreises ohne Nebenkosten inkl. MwSt fällig. Wir empfehlen unbedingt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung z.B. bei der Provinzial. Diese kostet für Familien bei einem Reisepreis von bis zu 600 EUR ca. 45 EUR. Ansprechpartner wäre Jan Hinz, Tel. 03841-28 25 54.

## SERVICE

**Wir halten für Sie bereit:** Geschirrtuch, Lappen, Schwamm, Müllbeutel sowie Spülmittel werden von uns als Service zur Verfügung gestellt. Alle Matratzen sind mit frischen Spannbettlaken bezogen, die Kopfkissen mit Schonbezügen versehen. In Ihrer Unterkunft finden Sie eine Mappe mit Informationen zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten, Dienstleistungs- und Serviceeinrichtungen sowie Ärzten in der Nähe.

**Wir erleichtern Ihnen die Reise mit einem Kleinkind:** Einen Hochstuhl und ein Babyreisebett stellen wir Ihnen bei Bedarf kostenfrei zur Verfügung. Das Reisebett ist mit einer Alvi-Reisebettmatratze aus Schaumstoff versehen, die mit einem Nässeeschutz sowie einem frischen Spannbettlaken bezogen ist.

**Wir stellen Ihnen Internet zur Verfügung:** Auf Wunsch können Sie Vodafone WLAN LTE nutzen, das Sie für 10 EUR je angefangene Woche dazu buchen können.

## AN- UND ABREISE

Ihre Unterkunft steht Ihnen am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner für die Dauer Ihres Aufenthaltes ist Axel Meyer. Es ist in jedem Fall erforderlich, dass Sie ihn 1-2 Tage vor Ihrer Anreise anrufen, um Ihre ungefähre Ankunftszeit mitzuteilen:

**Tel:** 038428/63 94 40 | **Mobil 1:** 0176/43 00 19 46 | **Mobil 2:** 0176/32 00 89 40

Wir bitten Sie, das Haus am Abreisetag bis 10 Uhr zu beräumen und entsprechend den Bedingungen unserer AGBs zu verlassen.

Wenn Sie sich für das Schwedenrote Ferienhaus in Zierow entscheiden, gelten unser Buchungsvertrag und unsere AGBs.

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**